

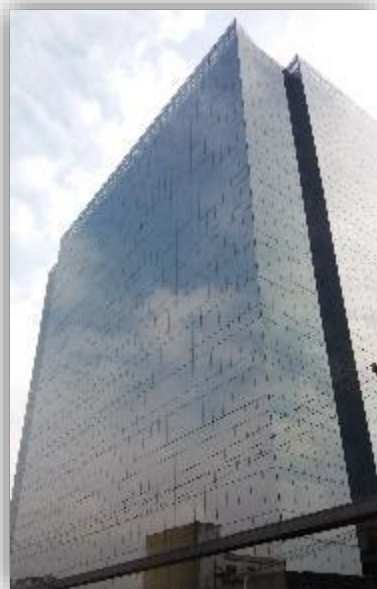


LOCAÇÃO

Salas Comerciais e Vagas de Garagem

MARÇO/2024

PORTO - Porto Atlântico Leste (Bloco 1)



Descrição:

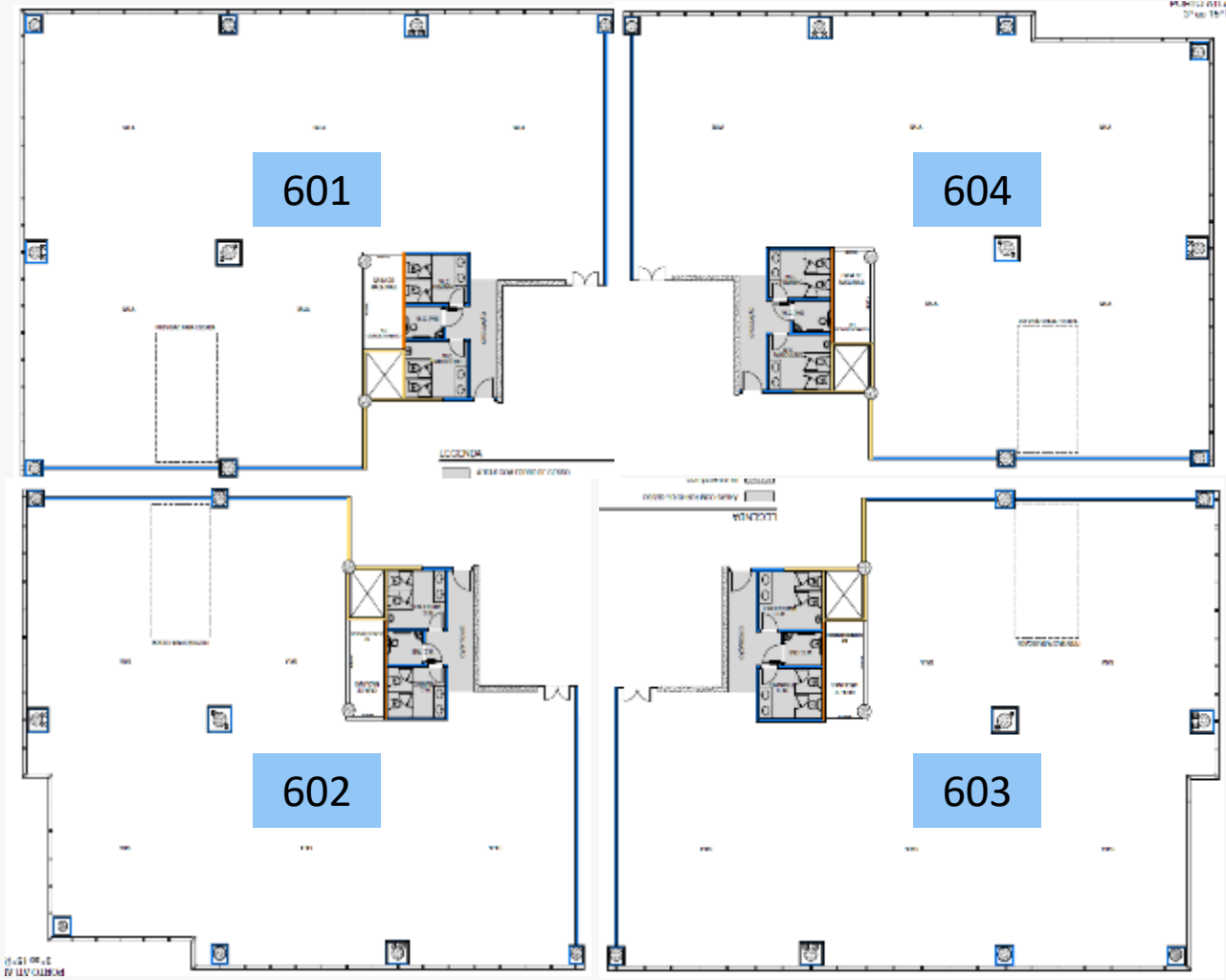
- Previsão p/ piso elevado
- Ar condicionado central
- Brigada de incêndio 24h
- Sistema CFTV
- Controle de acesso
- Gerador área comum
- Vagas privadas

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) | Vagas de garagem |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Rua Equador, 43 - Sala 601 | 516,19 | 36.900 | 8.114,56 | 7.771,40 | 52.785,96 | 10 |
| Rua Equador, 43 - Sala 602 | 496,74 | 32.800 | 7.808,83 | 7.485,10 | 48.093,93 | 9 |
| Rua Equador, 43 - Sala 603 | 505,52 | 33.500 | 7.946,93 | 7.650,90 | 49.097,83 | 9 |
| Rua Equador, 43 - Sala 604 | 505,84 | 36.200 | 7.951,72 | 7.635,80 | 51.787,52 | 9 |
| 6º andar | 2024,29 | 139.400 | 31.822,04 | 30.543,20 | 201.765,24 | 37 |

PORTO - Porto Atlântico Leste (Bloco 1)

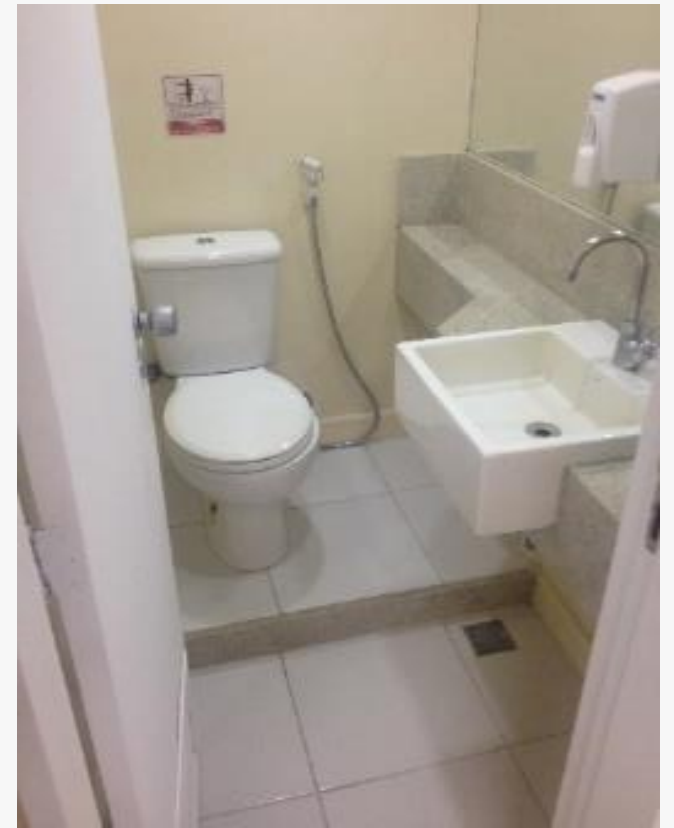
A
v
·
P
r
o
f
·
P
e
r
e
i
r
a

R
e
i
s



Avenida Cidade de Lima

CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes

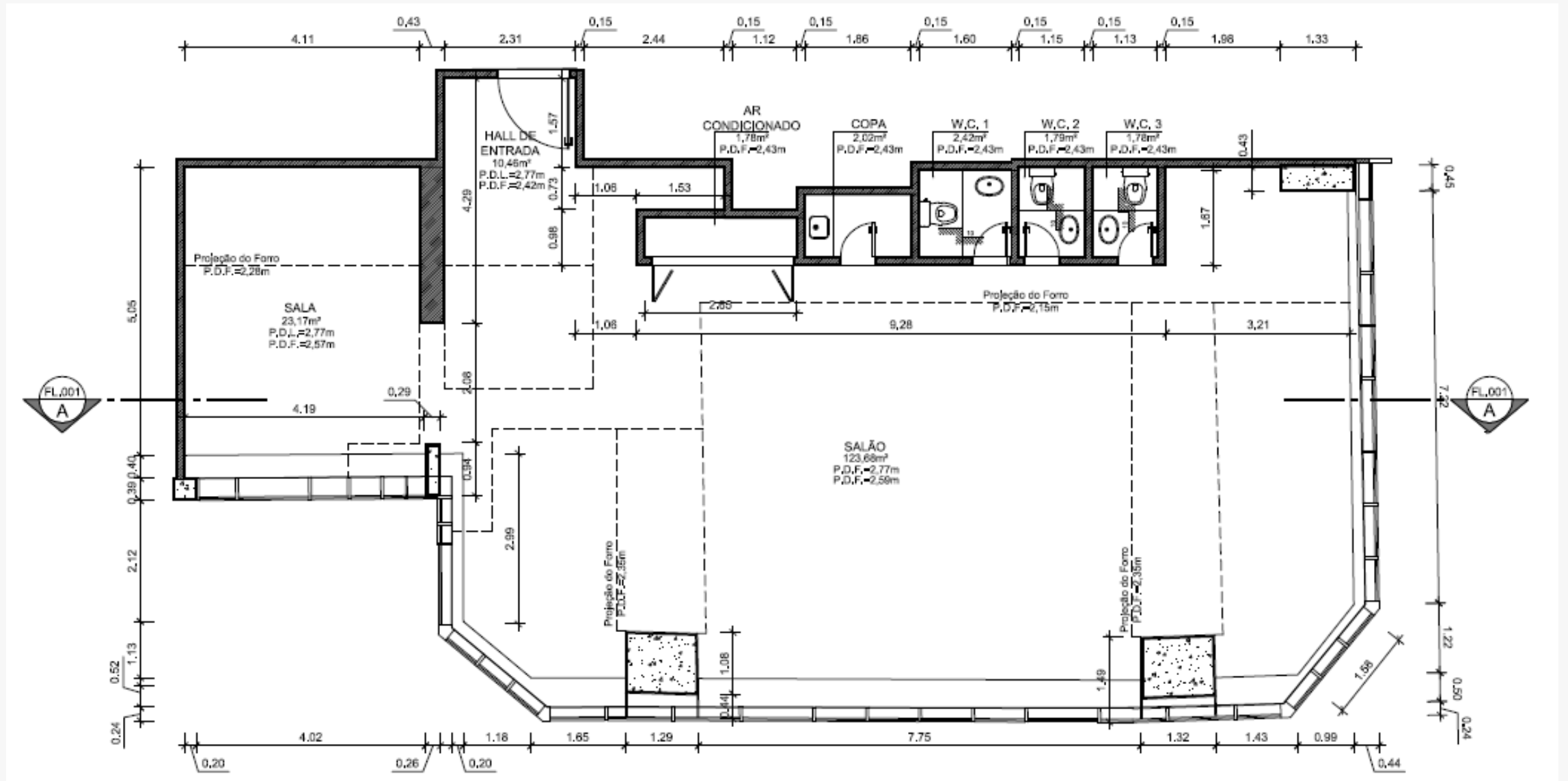


Descrição:

- Piso em carpete
- Forro em gesso
- Ar cond. central
- Brigada 24h
- Sistema CFTV
- Gerador área comum

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Rua da Assembleia, 10 – Sala 1412 | 175,05 | 7.813 | 5.138 | 1.769,8 | 14.720 |

CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes (planta baixa sala 1412)



CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes

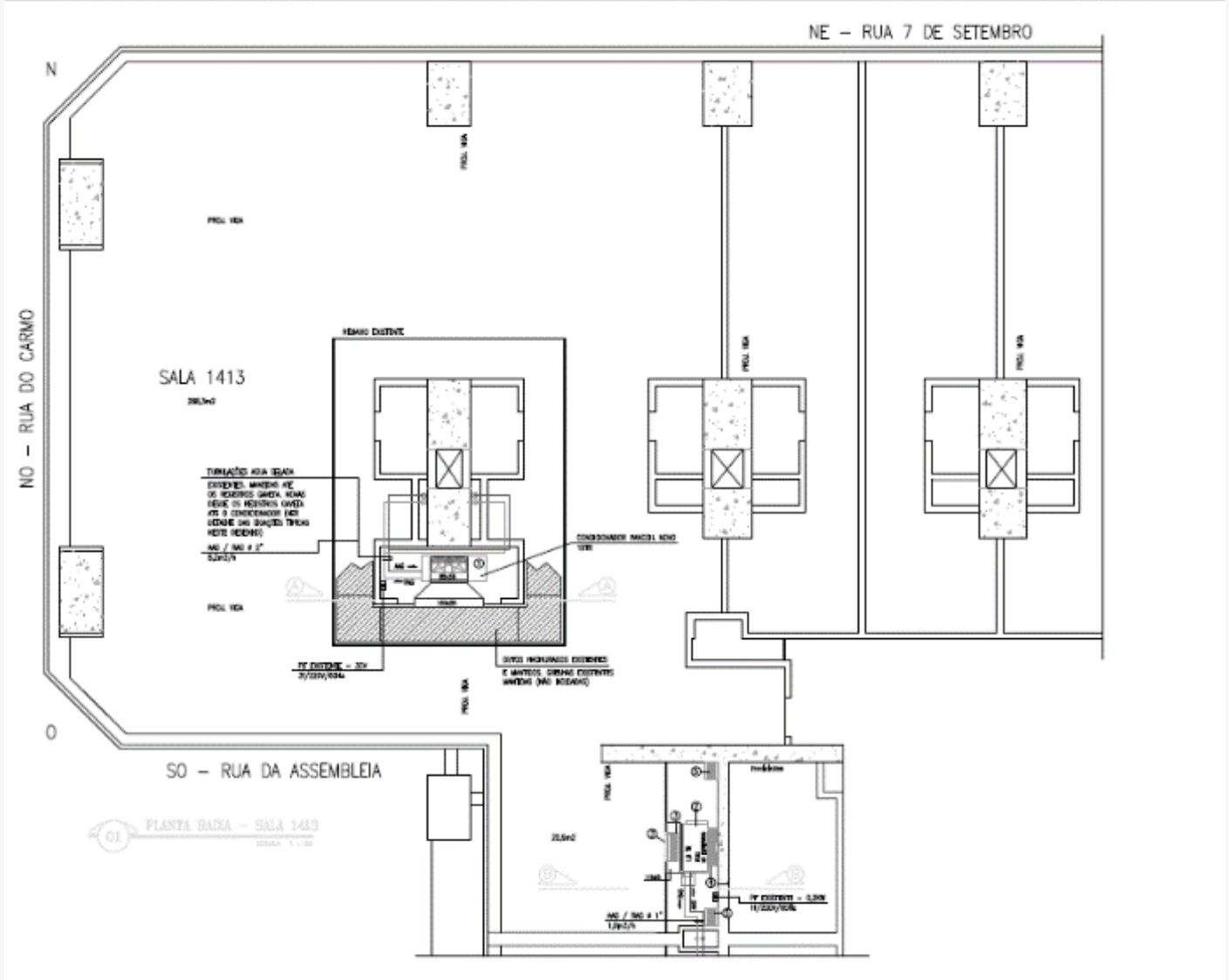


Descrição:

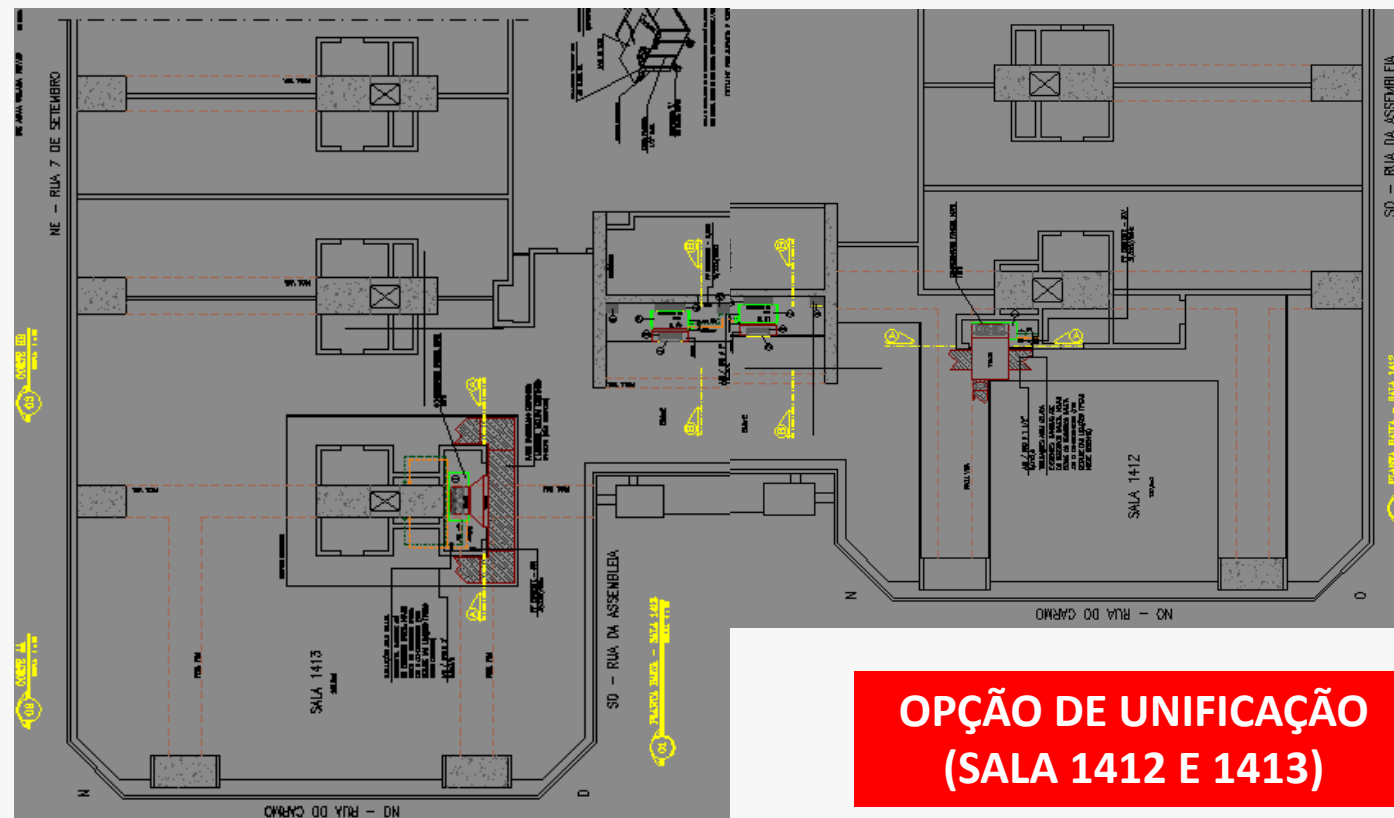
- Piso em carpete
- Forro em gesso
- Ar cond. central
- Brigada 24h
- Sistema CFTV
- Gerador área comum

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Rua da Assembleia, 10 – Sala 1413 | 288,30 | 12.343 | 8.076 | 1.779 | 22.198 |

CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes (planta baixa sala 1413)



CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes (sala 1412 e 1413)



**OPÇÃO DE UNIFICAÇÃO
(SALA 1412 E 1413)**

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|--|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Rua da Assembleia, 10 – Sala 1412 e 1413 | 463,35 | 20.156 | 13.214 | 3.548 | 36.918 |

CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes

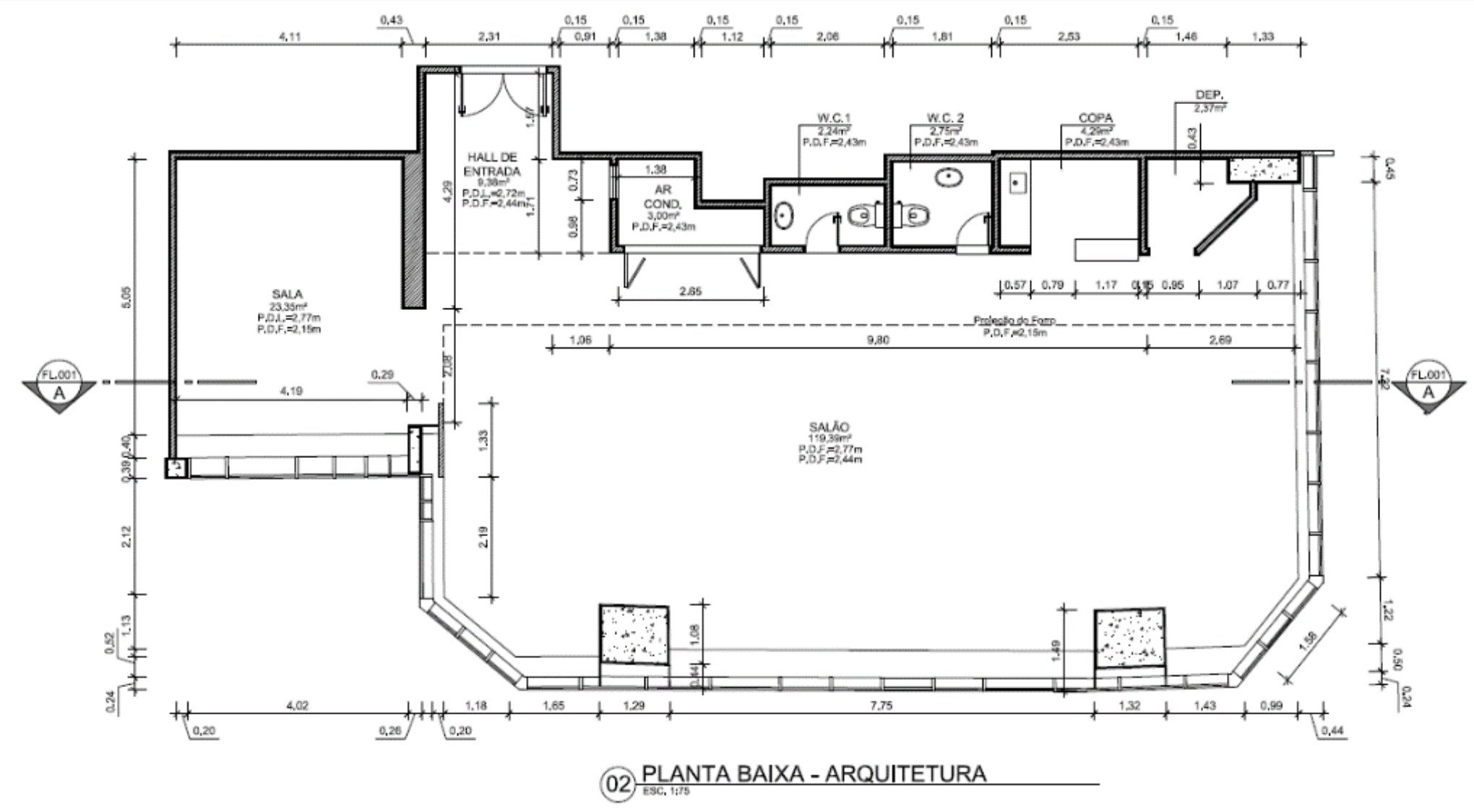


Descrição:

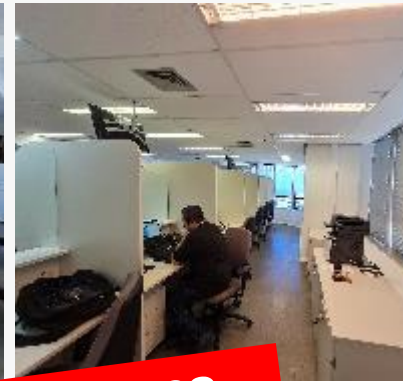
- Forro modular
- Ar cond. central
- Brigada 24h
- Sistema CFTV
- Gerador área comum
- Copa

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Rua da Assembleia, 10 – Sala 2412 | 175,05 | 8.331 | 5.138 | 1.770 | 15.238 |

CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes (planta baixa sala 2412)



CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes



MOBILIÁRIO INCLUSO



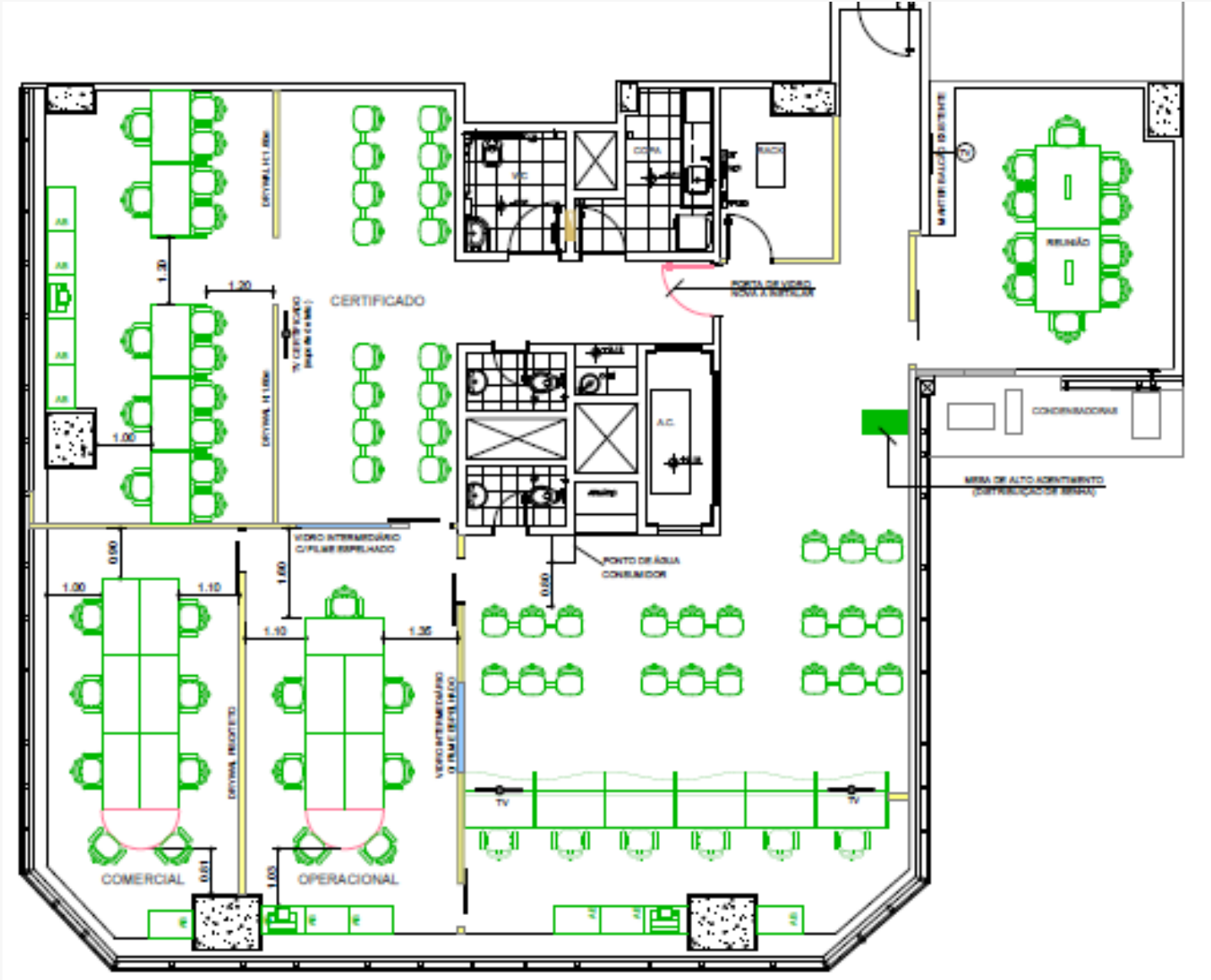
Descrição:

- Piso vinílico
- Forro em gesso
- Ar cond. central
- Split nos ambientes
- Mobiliado
- Inclui eletrodomésticos

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Rua da Assembleia, 10 – Sala 2613 | 288,30 | 12.620 | 8.076 | 2.643 | 23.339 |



CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes (planta baixa sala 2613)



CENTRO – Centro Empresarial Rio Branco



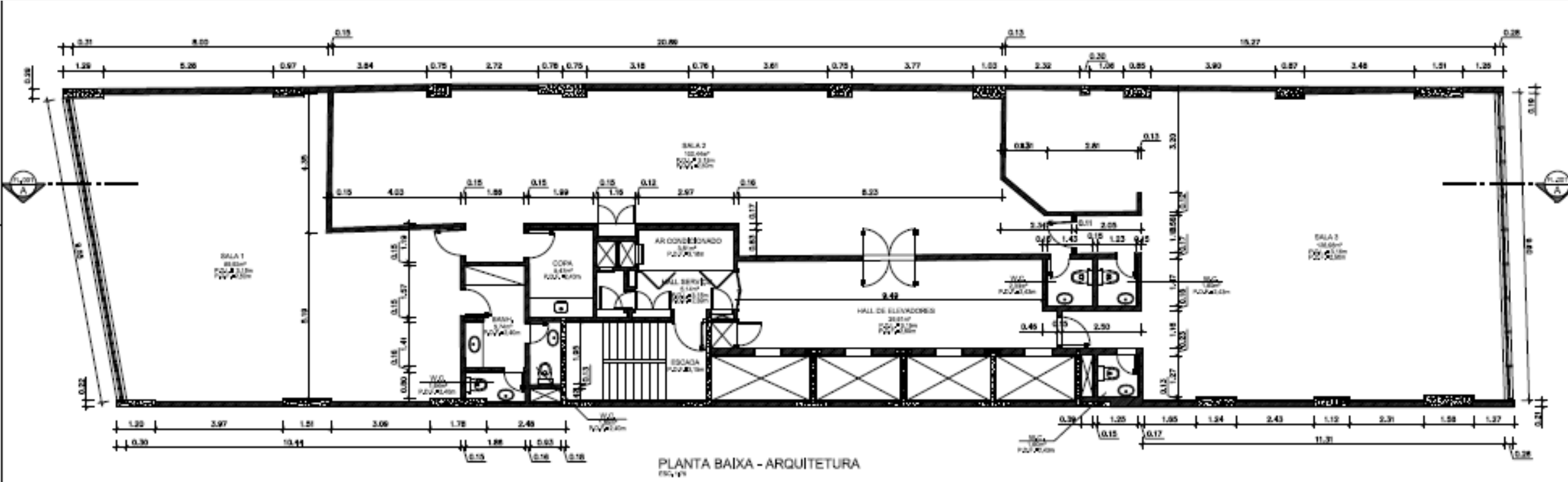
Descrição:

- Hall exclusivo
- Piso em contrapiso
- Forro modular
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Av. Rio Branco, 116 - 11º andar | 354 | 9.600 | 5.586 | 3.960 | 19.146 |



CENTRO – Centro Empresarial Rio Branco (planta baixa 11º andar)



CENTRO – Centro Empresarial Rio Branco



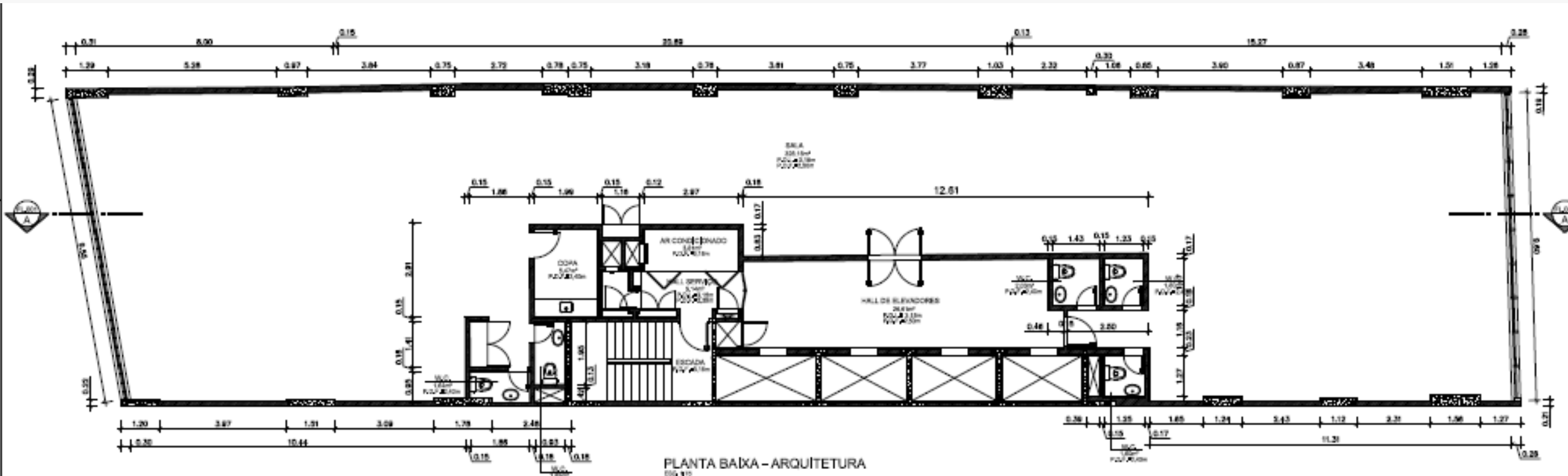
Descrição:

- Hall exclusivo
- Piso em contrapiso
- Forro modular
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Av. Rio Branco, 116 - 12º andar | 354 | 9.600 | 5.586 | 3.960 | 19.146 |



CENTRO – Centro Empresarial Rio Branco (planta baixa 12º andar)



CENTRO – Centro Empresarial Rio Branco



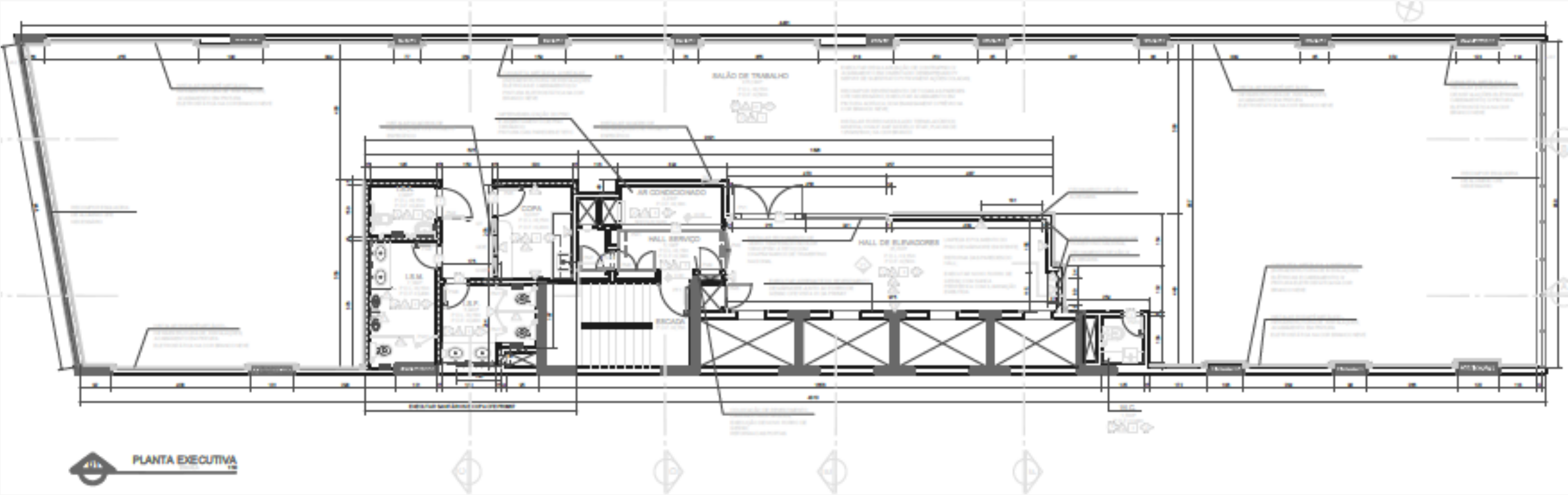
Descrição:

- Hall exclusivo
- Piso em contrapiso
- Forro modular
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

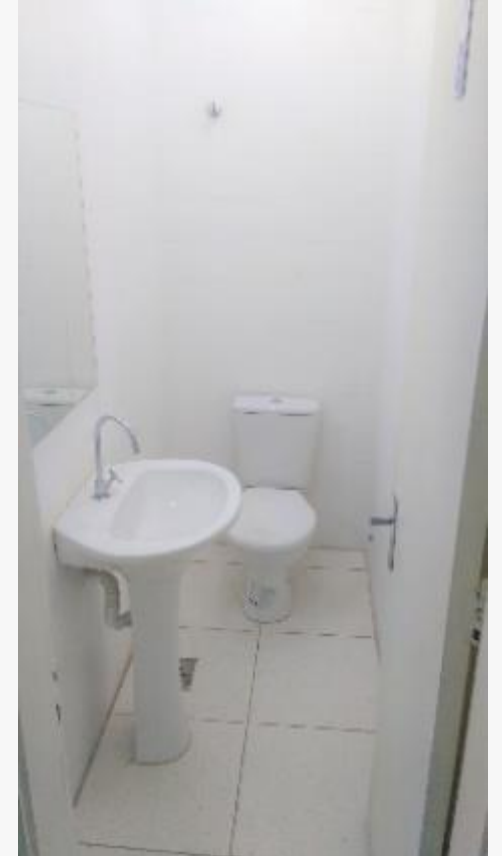
| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Av. Rio Branco, 116 - 16º andar | 354 | 9.600 | 5.586 | 3.960 | 19.146 |



CENTRO – Centro Empresarial Rio Branco (planta baixa 16º andar)



CENTRO – Mirante da Cidade



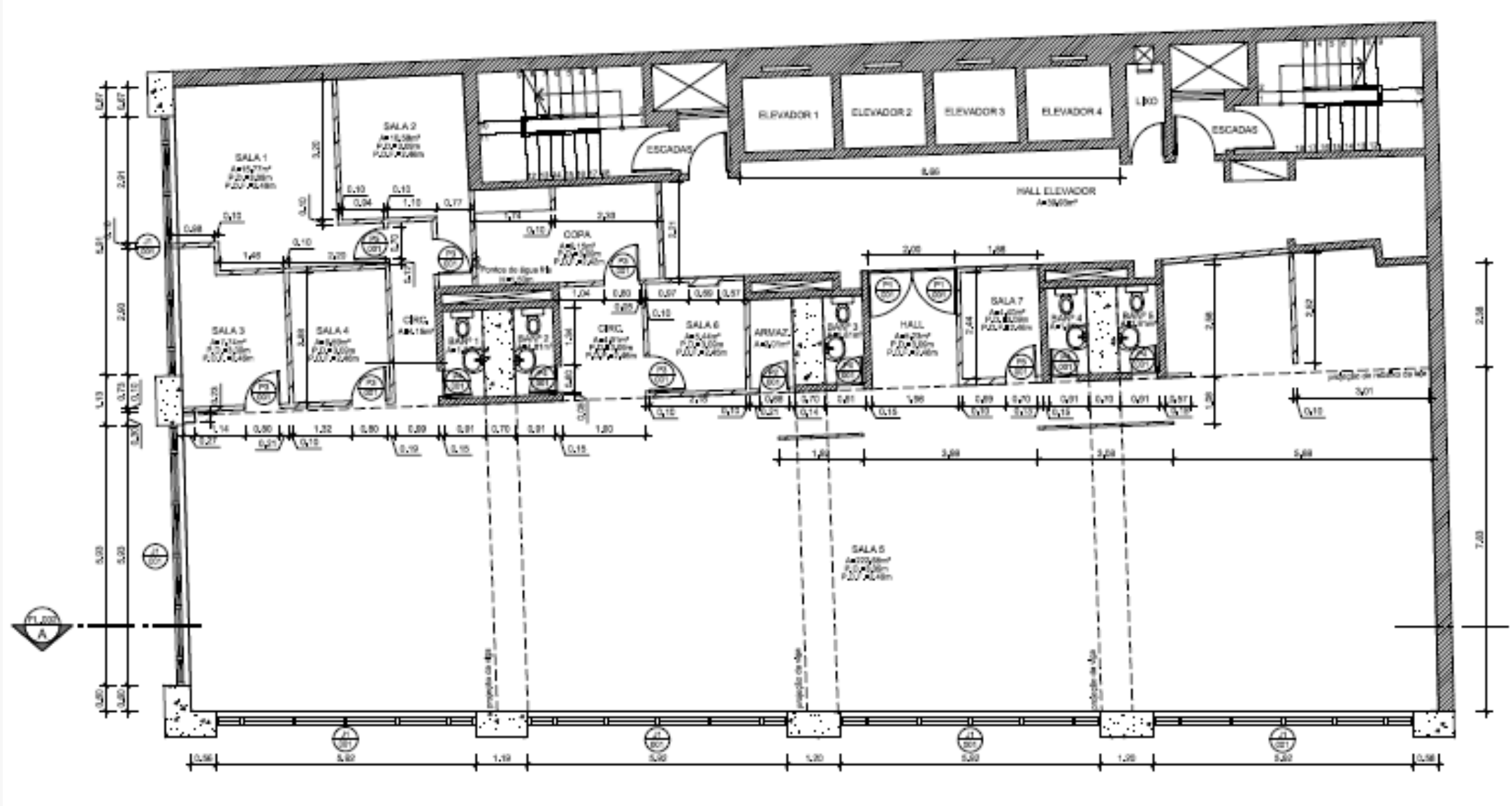
Descrição:

- Hall exclusivo e reformado
- Piso carpete
- Forro em gesso
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| R. Primeiro de Março, 23 – 6º andar | 322 | 7.634 | 10.078 | 3.132 | 20.843 |



CENTRO – Mirante da Cidade (planta baixa 6º andar)



CENTRO – Mirante da Cidade



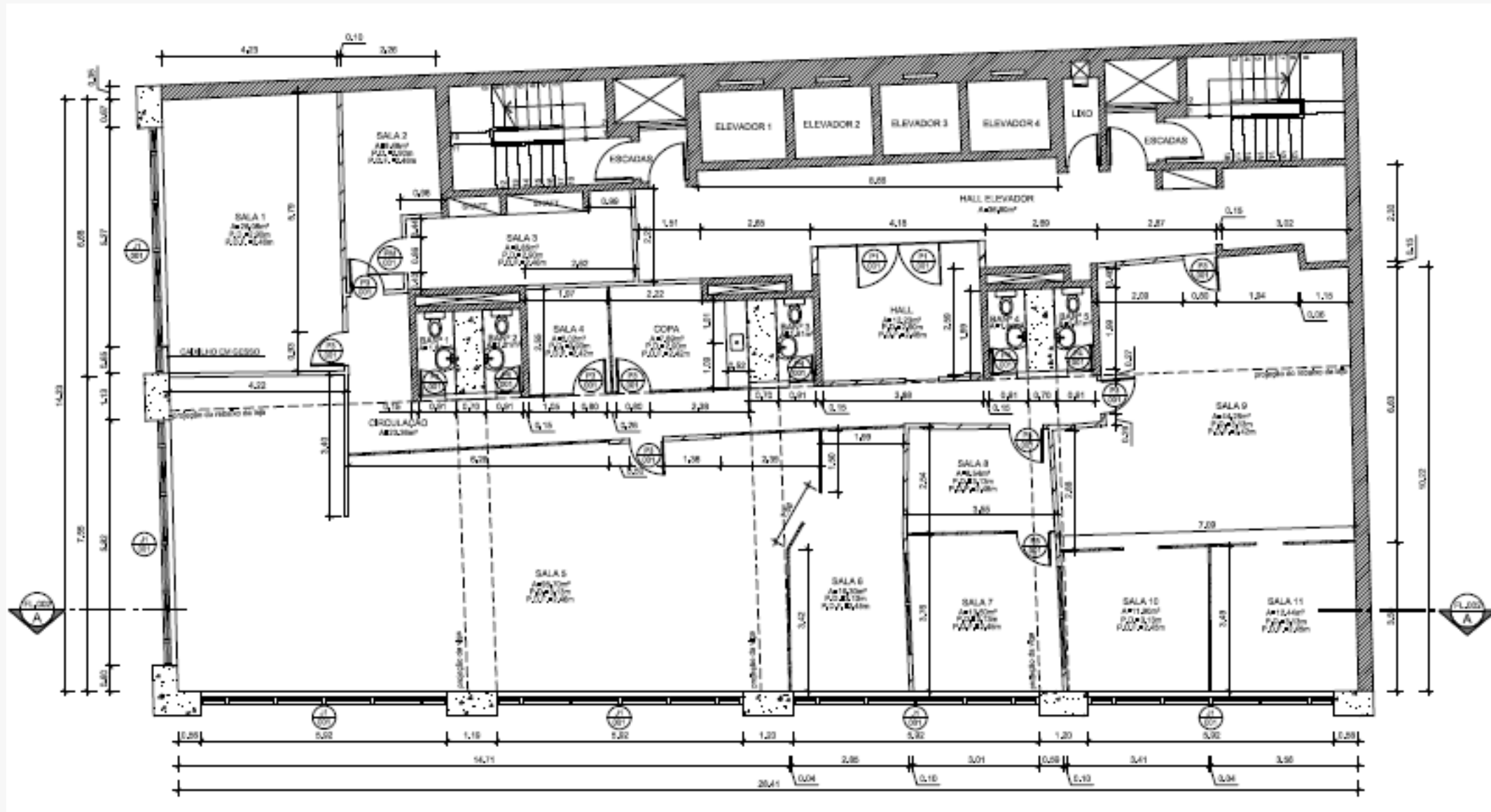
Descrição:

- Hall exclusivo e reformado
- Piso em contrapiso
- Forro em gesso
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| R. Primeiro de Março, 23 – 7º andar | 322 | 7.634 | 10.078 | 3.132 | 20.843 |



CENTRO – Mirante da Cidade (planta baixa 7º andar)



CENTRO – Índico



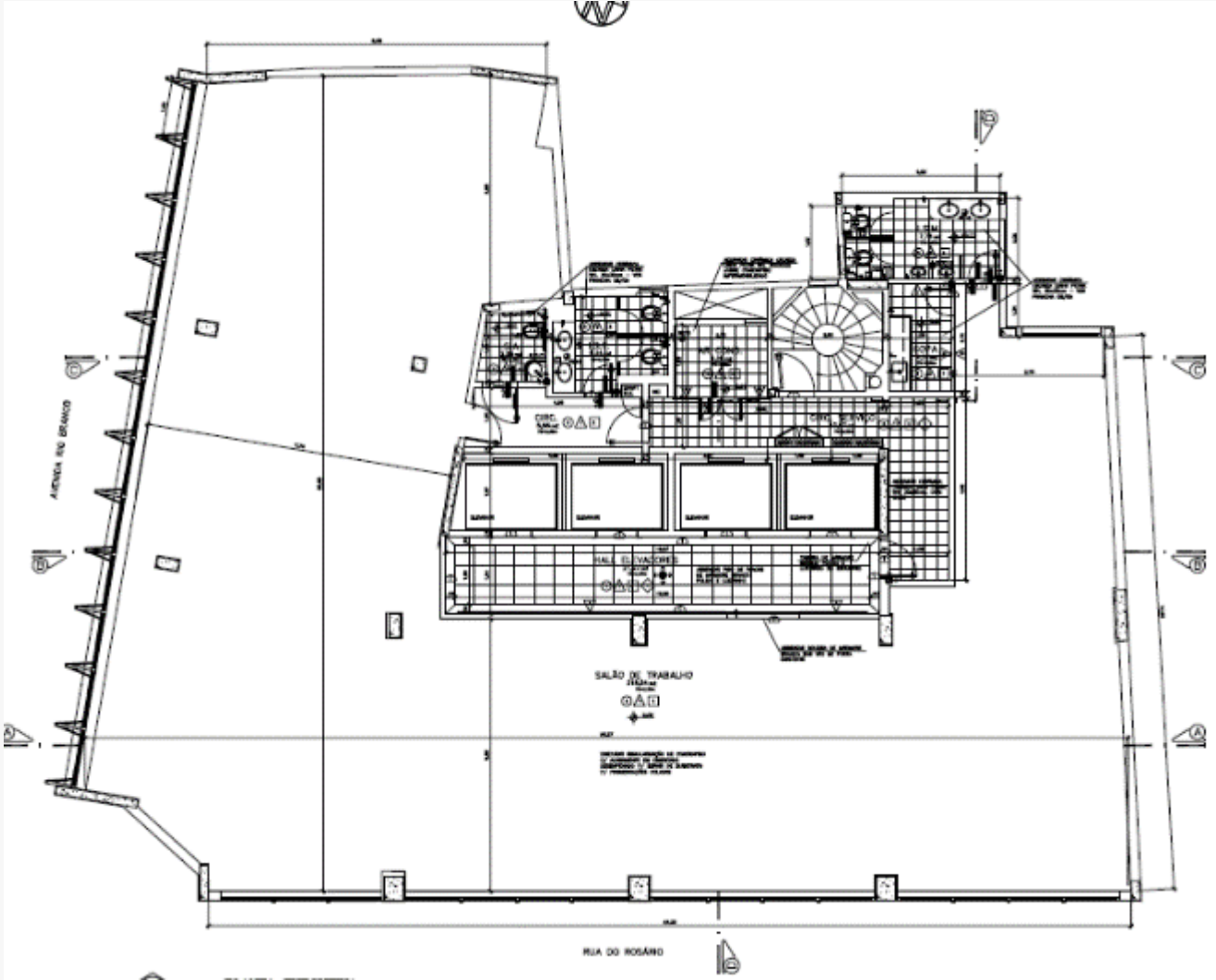
Descrição:

- Andar reformado
- *Hall* exclusivo
- Piso elevado
- Forro modular
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

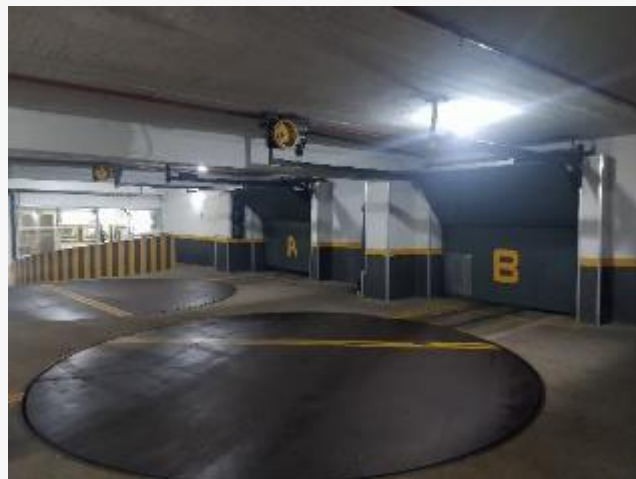
| Endereço | Área privativa (m ²) | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Av. Rio Branco, 103 - 19º andar | 359 | 10.530 | 6.182 | 3.433 | 20.146 |



CENTRO – Índico (Planta baixa 19º andar)



CENTRO – Garagem Marrecas



| Endereço | Aluguel (R\$/mês) | Condomínio (R\$/mês) | IPTU (R\$/cota) | TOTAL (R\$/mês) |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| R. das Marrecas, 39 - Vaga 233 | 0,00 | 325 | 119 | 444 |
| R. das Marrecas, 39 - Vaga 262 | 0,00 | 325 | 119 | 444 |
| R. das Marrecas, 39 - Vaga 263 | 0,00 | 325 | 119 | 444 |
| R. das Marrecas, 39 - Vaga 264 | 0,00 | 325 | 119 | 444 |
| R. das Marrecas, 39 - Vaga 286 | 0,00 | 325 | 119 | 444 |
| R. das Marrecas, 39 - Vaga 287 | 0,00 | 325 | 119 | 444 |
| R. das Marrecas, 39 - Vaga 310 | 0,00 | 325 | 119 | 444 |
| R. das Marrecas, 39 - Vaga 312 | 0,00 | 325 | 119 | 444 |
| TOTAL | 0,00 | 2.600 | 951 | 3.551 |



POLÍTICA DE COMISSIONAMENTO:

LOCAÇÃO:

Comissão:

- *1,5 aluguel nominal (pago no primeiro mês);*
- *R\$ 1.000 por cada vaga de garagem.*

- As condições comerciais aqui apresentadas passam a vigorar a partir de março/2024, restando canceladas as anteriores a essa data.
- Cenários não considerados nos termos acima serão tratados em caráter especial.
- Este material tem caráter não vinculativo, sendo facultado ao Infraprev seguir ou não com as tratativas de locação, de acordo com as condições de cada negociação.

