

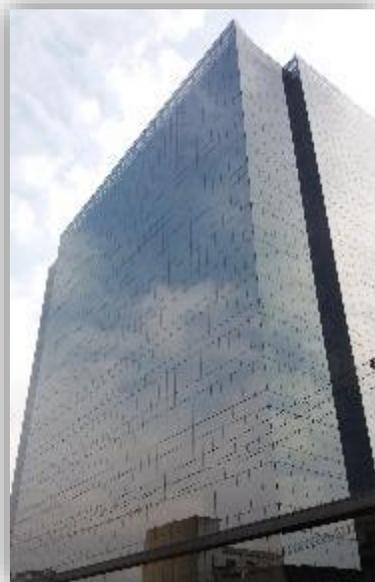


**VENDA**

**Salas Comerciais, Loja e Vagas de Garagem**

**MAIO/2024**

# PORTO - Porto Atlântico (Bloco 1)

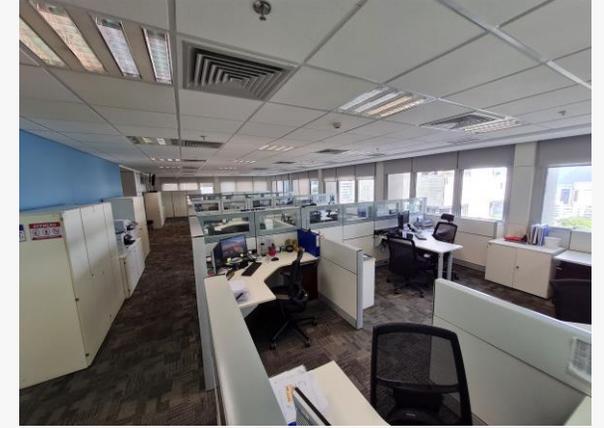


## Descrição:

- Previsão p/ piso elevado
- Ar condicionado central
- Brigada de incêndio 24h
- Sistema CFTV
- Controle de acesso
- Gerador área comum
- Vagas privadas

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )	Vagas de garagem
Rua Equador, 43 - 6º andar - Sala 601	516	5.199.084	10.072,04	10
Rua Equador, 43 - 6º andar - Sala 602	497	5.036.691	10.139,49	9
Rua Equador, 43 - 6º andar - Sala 603	506	5.109.841	10.108,09	9
Rua Equador, 43 - 6º andar - Sala 604	506	5.113.080,50	10.108,10	9
<b>6º andar</b>	<b>2024</b>	<b>20.458.696,50</b>	<b>10.106,60</b>	<b>37</b>

# CENTRO – Centro Empresarial Castello Branco



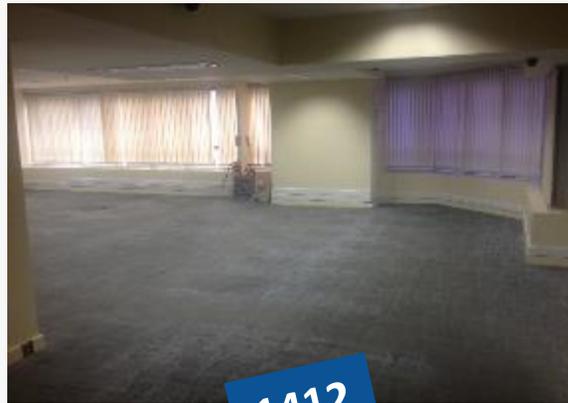
## Descrição:

- Piso em carpete
- Forro em gesso
- Ar cond. central
- Brigada 24h
- Sistema CFTV
- Gerador área comum

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )	Vagas de garagem
Av. Rep. do Chile, 230 - 18º andar	976,80	6.520.591	6.675,46	11



# CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes



1412



1413



## Descrição:

- Piso em carpete
- Forro em gesso
- Ar cond. central
- Brigada 24h
- Sistema CFTV
- Gerador área comum

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )
Rua da Assembleia, 10 – Sala 1412	175	1.110.417	6.343,43
Rua da Assembleia, 10 – Sala 1413	288	1.762.288	6.112,69
<b>TOTAL</b>	<b>463</b>	<b>2.872.705</b>	<b>6.199,86</b>



# CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes



## Descrição:

- Forro modular
- Ar cond. central
- Brigada 24h
- Sistema CFTV
- Gerador área comum
- Copa

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )
Rua da Assembleia, 10 – Sala 2412	175	1.163.294	6.645,50



# CENTRO – Centro Empresarial Candido Mendes



**MOBILIÁRIO INCLUSO**



## Descrição:

- Forro modular
- Ar cond. central
- Brigada 24h
- Sistema CFTV
- Gerador área comum
- Copa

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )
Rua da Assembleia, 10 – Sala 2613	288	1.817.882	6.305,52



# CENTRO – Centro Empresarial Rio Branco



11º andar



12º andar



16º andar



## Descrição:

- Hall exclusivo
- Forro modular
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )
Av. Rio Branco, 116 - 11º andar	354	1.909.424	5.393,85
Av. Rio Branco, 116 - 12º andar	354	1.909.424	5.393,85
Av. Rio Branco, 116 – 16º andar	354	1.909.424	5.393,85
<b>TOTAL</b>	<b>1062</b>	<b>5.728.272</b>	<b>5.393,85</b>



# CENTRO – Índico



## Descrição:

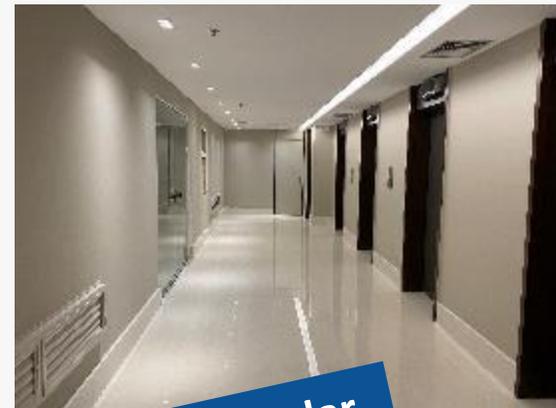
- Andar reformado
- *Hall* exclusivo
- Piso elevado
- Forro modular
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )
Av. Rio Branco, 103 - 19º andar	359	2.094.493,50	5.834,24

# CENTRO – Mirante da Cidade



6º andar



7º andar



## Descrição:

- Hall exclusivo e reformado
- Piso carpete
- Forro em gesso
- Ar cond. central
- Sistema CFTV

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )
R. Primeiro de Março, 23 – 6º andar	322	1.429.580,90	4.439,69
R. Primeiro de Março, 23 – 7º andar	322	1.429.580,90	4.439,69
<b>TOTAL</b>	<b>644</b>	<b>2.859.161,80</b>	<b>4.439,69</b>

# ORLA – Loja Flamengo



**CONTRATO DE LOCAÇÃO ATIVO**

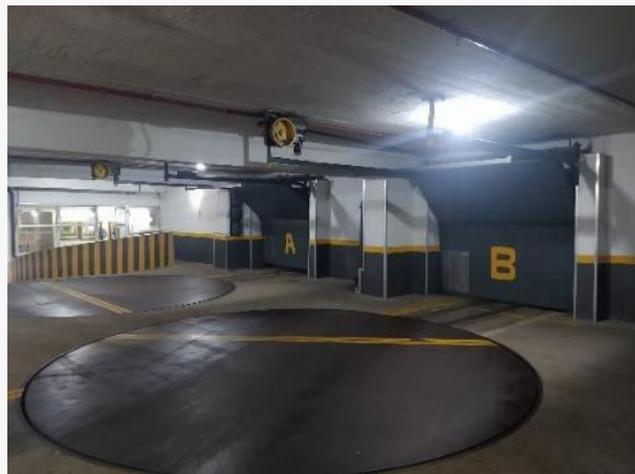
## Descrição:

- Ar condicionado central
- Sanitário PNE

Endereço	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Preço (R\$)	Preço (R\$/m <sup>2</sup> )	Vagas de garagem
Rua Conde Baependi, 24 – Subsolo	438	-	-	
Rua Conde Baependi, 24 – Térreo	319	-	-	
Rua Conde Baependi, 24 - Girau	256	-	-	
<b>Loja Total</b>	<b>1.013</b>	<b>6.335.400</b>	<b>6.254,10</b>	<b>16</b>



# CENTRO – Garagem Marrecas



Endereço	TOTAL (R\$/mês)
R. das Marrecas, 39 - Vaga 233	24.713,29
R. das Marrecas, 39 - Vaga 262	24.713,29
R. das Marrecas, 39 - Vaga 263	24.713,29
R. das Marrecas, 39 - Vaga 264	24.713,29
R. das Marrecas, 39 - Vaga 286	24.713,29
R. das Marrecas, 39 - Vaga 287	24.713,29
R. das Marrecas, 39 - Vaga 310	24.713,29
R. das Marrecas, 39 - Vaga 312	24.713,29
<b>TOTAL</b>	<b>197.706,31</b>



