

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

33061

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala nº 1101 do edifício em construção situado à Avenida Rio Branco nº 116, com direito a 7 vagas de garagem de números. 251 a 257 e correspondentes frações ideais de 1/411 para cada uma, do Edifício situado na Rua das Marrecas nº 39-fundos, que lhe estão vinculadas e sua correspondente fração ideal de 1/22 do respectivo terreno, que mede: 10,00m de frente; 10,10m nos fundos; 43,70m à direita e 45,50m à esquerda, confrontando do lado esquerdo com o imóvel nº 114, de Raul B. de Castro, à direita com o de nº 120, da Associação dos Empregados do Comércio, ambos do mesmo logradouro e nos fundos com os prédios nºs 48 e 50 da Rua Gonçalves Dias, do Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A e da Santa Casa da Misericórdia, respectivamente. Inscrito no FRE sob o nº 107.539(MP) CL 6234. PROPRIETÁRIO: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A., com sede em Juiz de Fora-MG, na Rua Halfeld nº 504 e sucursal nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 116, inscrito no CGC sob o nº 21.562.962/0001. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AR, fls. 92, sob o nº de ordem 7613, de 20.06.40, transportado para a matrícula nº 10.596, em 10.05.77. Rio de Janeiro, 12 SET 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Anta  
Matrícula 1.633.538

AV-1- 33.061 - PROMESSA DE VENDA: O proprietário prometeu vender a fração ideal do imóvel à Veplan Residência Empreendimentos e Construções S/A., conforme ato R-1 da matrícula 10.596, retificado e aditado pelos atos AV-2 e AV-3 da mesma matrícula. Rio de Janeiro, 12 SET 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Anta  
Matrícula 1.633.538

AV-2- 33.061 - MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme registro constante do ato R-4 da matrícula nº 10.596. Rio de Janeiro, 12 SET 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Anta  
Matrícula 1.633.538

R-3- 33.061 - TÍTULO: Incorporação de direito e ação. FORMA DO

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33061

FICHA

01

VERSO

**TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2546, fls. 76v, de 31.01.80, extraída por certidão na mesma data, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2941, fls. 70, de 24.06.80, extraída por certidão na mesma data e requerimento de 26.08.80, protocolados neste cartório sob o nº 63.831. **VALOR:** Cr\$ 7.010.220,29. **TRANSMISSÃO:** Isento conforme guia de informação nº 03592. **TRANSMITENTE:** Veplan Residência Empreendimentos e Construções S/A., com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires nº 68-21º andar, CGC nº 42.274.597/0001-02. **ADQUIRENTE:** Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda., com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas nº 409-17º andar-parte, inscrita no CGC sob o nº 30.527.170/0001-90. Rio de Janeiro, 12 SET 1980 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.532

AV-4 - 33.061 - **CONVENÇÃO:** A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 972. Rio de Janeiro, 11.1 DEZ. 1981 - Fernando B. Falcão

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.  
Matrícula 06/1530

AV-5 - 33.061 - **RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA:** Nos termos do art. 213. § 1º da Lei nº 6015, de 31.12.73, fica retificada a matrícula para tornar certo que o título aquisitivo registrado no livro 3-AR, fls. 92, sob o nº de ordem 7613 foi efetuado em 10.06.40. Rio de Janeiro, 11.1 DEZ. 1981 - Fernando B. Falcão

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.  
Matrícula 06/1530

AV-6- 33.061 - **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 04.01.82, instruído por certidão nº 206.996, expedida em 30.12.81, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 94.432, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido concedido o seu "habite-se" em 23.12.81. Rio de Janeiro, 19 JAN 1982 - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.532

CONTINUA NA FICHA N.º 02

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

33061

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 33.061.

R-7-33.061 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração ideal do terreno e compra e venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro -- 4.142, fls. 86, de 29.12.81, que ratificou instrumento Particular de 31.07.81, protocolados neste Cartório sob o nº 94.498. - VALOR: CR\$33.162.000,00 pela cessão e 19.338.000,00 pela venda das benfeitorias. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 202.697, em 08 de dezembro de 1981. CEDENTE E TRANSMITENTE DE BENFEITORIAS: Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro, já qualificada no ato R-3. CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE DE BENFEITORIAS: Banco Residência de Investimentos S.A., inscrito no CGC sob o nº 61.585.337/0001-00, com sede na Rua do Cuidador nº 107, Rio de Janeiro,

) 2 FEV. 1982 -

EMIRLY E. K. LOPES - Escriv. Agr.  
 Matrícula 1.633.529

R-8-33.061 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração ideal de terreno e compra e venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro --- 4142, fls. 95, de 29.12.81, que ratificou instrumento particular de 31.07.81, protocolados neste Cartório sob o nº 94.499. VALOR: CR\$33.162.000,00 pela cessão e CR\$19.338.000,00 pela venda das benfeitorias. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 202.729, em 08.12.81. - CEDENTE E TRANSMITENTE DE BENFEITORIAS: Banco Residência de Investimentos S.A., já qualificado no ato R-7. CESSIONÁRIA E ADQUIRENTE DAS BENFEITORIAS: Haspa S.A. Crédito Imobiliário, inscrita no CGC sob o nº 30.279.772/0001-75, com sede na Rua do Carmo nº 7-19º andar, nesta cidade. Rio de Janeiro,

) 2 FFV 1982 -

EMIRLY E. K. LOPES - Escriv. Agr.  
 Matrícula 1.633.529

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33061

FICHA

02

VERSO:

AV-09-33.061 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura objeto do ato R-8, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está atualmente inscrito no FRE sob o nº 1.495.326 - CL. 6.234. Rio de Janeiro, 2 FEV. 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R\_10\_33.061 TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 15-3872, fl. 191, de 23.09.83, protocolada neste cartório sob o nº 119757. VALOR: Cr\$115.620.932,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 22/12964, em 23.09.83. CEDENTE: Haspa S/A Crédito Imobiliário, já qualificada no ato R\_8. CESSIONÁRIA: Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Atlântica nº 2500, já qualificada no ato R\_3. Rio de Janeiro 7 SET. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R\_11\_33.061 TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R\_10. VALOR: Cr\$764.705,99 pela fração de terreno; ..... Cr\$173.431,399,00 pelas benfeitorias relativas a sala e ..... Cr\$2.000.000,00 pelas benfeitorias relativas a cada vaga. TRANSMISSÃO: Guias nºs 24/09479, em 18.02.77 e 22/12957 a 22/12963, em 23.09.83. TRANSMITENTES: (da fração de terreno) Banco de Cré

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33061

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.061

Crédito Real de Minas Gerais S/A, CGC nº 21.562.962/0001\_04, - já qualificado na matrícula, (das benfeitorias) Haspa S/A Crédito Imobiliário, já qualificada no ato R\_8. ADQUIRENTE: Veplan - Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro, Ltda, já qualificada nos atos R\_3 e R\_10. Rio de Janeiro, 27 SET. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

AV\_12\_33.061\_ ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos da escritura referida no ato R\_10, fica aditada a matrícula para constar que - as vagas numeradas de 251 a 257, estão inscritas no FRE sob os nºs 1.314.542, 1.314.543, 1.314.544, 1.314.545, 1.314.546, .... 1.314.547 e 1.314.548, CL 6159, respectivamente. Rio de Janeiro, 27 SET. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

AV-13 -33.061- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 02.01.84, instruído pelo instrumento particular de alteração contratual de 01.09.83, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado sob o nº 223.224, em 19.09.83, protocolados neste Cartório sob o nº 125.986, fica averbado que Veplan Industria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda teve a sua denominação social alterada para Veplan Industria Imobiliaria Ltda. Rio de Janeiro, 06 JAN. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33061

FICHA

03

VERSO

AV-14-33.061 - DESVINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM: Nos termos do requerimento de 30.05.84, protocolado neste cartório sob o nº 130.899, ficam desvinculadas do imóvel objeto da presente matrícula, as 7 vagas de garagem do edifício situado na Rua das Marrecas nº 39, Rio de Janeiro, **25 JUN. 1984**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.530

R-15-33.061 - TÍTULO: Dação em pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas de São Paulo-SP, livro 900, fl. 81v de 11.01.84 e requerimento de 10.06.84, protocolado neste cartório sob o nº 130.953. VALOR: Cr\$787.500.000,00, incluindo outros imóveis. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-14155, em 09.03.84. TRANSMITENTE: Veplan Indústria Imobiliária Ltda, já qualificada no ato - R-3. ADQUIRENTE: Banco do Comércio e Indústria de São Paulo S/A com sede em São Paulo-SP, na Rua XV de Novembro nºs 275/289, - CGC nº 61.364.022/0001-25. Rio de Janeiro, **25 JUN. 1984**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.530

R-16-33.061 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.397, fl. 127, de 22.08.85, extraída por certidão em 27.08.85, protocolada neste Cartório sob o nº 148.979. VALOR: CR\$1.230.000.000. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 4.64-056.772-00, em 22.08.85. TRANSMITENTE: Banco do Comércio e Indústria de São Paulo S/A, já qualificada no ato R-15. ADQUIRENTE: Instituto Arsa de Seguridade Social - ARSAPREV, com sede nesta cidade na Avenida Vinte de Janeiro - s/nº, UAC, sala 413, Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro, CPF sob o nº 27.644.368/0001-49. Rio de Janeiro, **04 SET 1985**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.530

CONTINUA NA FICHA Nº 04

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33061

FICHA

04



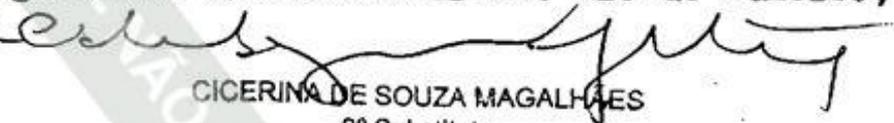
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-17-33.061- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 01.07.98, instruído pela Ata de Reunião Extraordinária de 19.06.98, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, desta cidade, protocolados sob o nº 286.572, em 16.07.98, fica averbado que o Instituto Arsa de Seguridade Social ARSAPREV teve a sua denominação social alterada para Instituto Infraero de Seguridade Social-INFRAPREV. Rio de Janeiro,

23 JUL 1998

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141